

Oggi 14 luglio 2015 fra le Associazioni

- **FEDERAZIONE NAZIONALE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA** -

**FEDERPROPRIETA'** con sede in Roma via San Nicola da Tolentino,21

Codice Fiscale 96227000583 nella persona del Vice Presidente Avv. Giovanni

Bardanzellu.

- **CONFPROFESSIONI** con sede in Roma, Viale Pasteur, 65 codice fiscale

97150380588 nella persona del Presidente Dott. Gaetano Stella, suo legale

rappresentante

#### **PREMESSO CHE**

- con il decreto legislativo 17/12/2014 n. 198 riguardante "Composizione, attribuzioni e funzionamento delle commissioni censuarie, a norma dell'articolo 2, comma 3, lettera a), della legge 11 marzo 2014, n. 23", in vigore dal 28 gennaio u.s., è stato dato concreto avvio della riforma del Catasto;
- la normativa, che andrà ad interessare circa 70 milioni di immobili sul territorio nazionale nonché - direttamente ovvero indirettamente - tutte le famiglie italiane, riguarda una tassazione in prospettiva maggiormente equa;
- in tale prospettiva risulta essenziale che le costituenti Commissioni censuarie provinciali siano composte da esperti e professionisti di indubbia capacità ed autorevolezza che abbiano specifica conoscenza del settore e delle dinamiche ad esso connesse;
- la precisata normativa stabilisce (art. 3, comma 3, lett. c) che i componenti di ciascuna sezione territoriale siano scelti dal presidente del tribunale tra un numero almeno doppio di soggetti, ivi compresi tre

componenti effettivi e tre supplenti, fra quelli designati dal Prefetto, di cui due effettivi e due supplenti su indicazione degli Ordini e Collegi professionali ed **uno effettivo e un supplente su indicazione delle associazioni di categoria operanti nel settore immobiliare;**

- la scelta dovrà, in particolare, ricadere tra gli ingegneri, gli architetti, i geometri, i periti edili, i dottori agronomi, i periti agrari e gli agrotecnici iscritti nei relativi albi, i docenti qualificati in materia di economia e di estimo urbano e in materia di economia ed estimo rurale e tra gli esperti in materia di statistica e di econometria;

- in tale prospettiva, ed in ottemperanza alla ripetuta normativa Federproprietà, riconoscendo a Confprofessioni adeguata rappresentanza di professionisti specializzati nell'ambito operativo della riforma, si è offerta di concordare con Confprofessioni le indicazioni di propria competenza nelle sedi di cui all'elenco allegato onde designare professionisti con una comprovata esperienza, almeno triennale, nel settore affinché le future valutazioni catastali siano il più possibile scevre da approssimazioni e deduzioni e non si allontanino dalla concretezza dei valori e dalla cogenza dello stesso mercato immobiliare/locativo, tutelando gli interessi della proprietà edilizia.

Tanto premesso considerato che entrambe le sottoscritte associazioni intendono unificare le proprie forze e requisiti per il migliore raggiungimento delle finalità della legge 11 marzo 2014, n. 23 come innanzi illustrata nel rispetto delle direttive ministeriali e dei propri statuti attraverso una convenzione a carattere contingente, si conviene e si stipula il seguente

## **PROTOCOLLO D'INTESA**

**articolo 1**

oggetto del presente protocollo d'intesa è la condivisione dei nominativi, uno effettivo e uno supplente, riservati dalla legge all' indicazione delle associazioni di categoria operanti nel settore immobiliare come definito dall'art. 3 decreto legislativo 17/12/2014 n. 198 nelle seguenti province italiane Alessandria, Aosta , Ascoli Piceno, Asti, Belluno, Biella, Brescia, Campobasso, Chieti, Como, Cremona, Cuneo, Fermo, Ferrara, Foggia, Frosinone, Genova, Gorizia, Grosseto, Imperia, Isernia, Lecco, Livorno, Lodi, Lucca, Macerata, Mantova, Massa Carrara, Modena, Monza e della Brianza, Novara, Oristano, Parma, Pavia, Pesaro Urbino, Piacenza, Pistoia, Pordenone, Prato, Reggio Emilia, Rieti, Rimini, Rovigo, Savona, Siena, Sondrio, Teramo, Terni, Treviso, Udine, Varese, Verbano Cusio Ossola, Vercelli, Verona; la relativa indicazione sarà effettuata da Federproprietà, per quanto di propria competenza e fatte salve le successive determinazioni prefettizie.

**articolo 2**

Le parti concordano di collaborare sinergicamente per il raggiungimento degli obiettivi di cui all'articolo 1;

**articolo 3**

Entrambe le Associazioni individuano i seguenti referenti ai quali compete la responsabilità di mantenere i contatti finalizzati al buon esito del presente accordo:

Per Federproprietà: avv. Francesco GRANATO;

Per Confprofessioni: ing. Salvatore GAROFALO

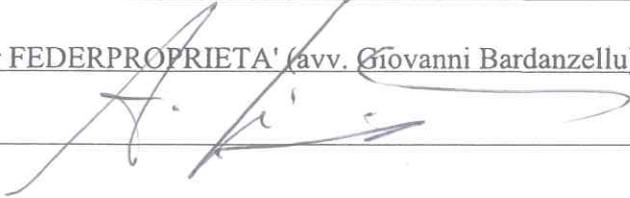
**articolo 4**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo non comporta

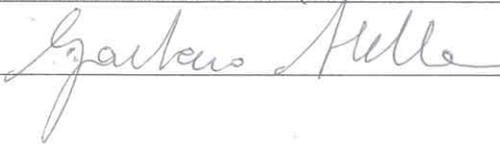
oneri finanziari o reciproci impegni economici di alcun genere.

Roma,

Per FEDERPROPRIETA' (avv. Giovanni Bardanzellu)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Bardanzellu', written over a horizontal line.

Per CONFPROFESSIONI (dott. Gaetano Stella)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gaetano Stella', written over a horizontal line.